Проект

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

**АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от \_\_.\_\_.2024 № \_

*г. Ханты-Мансийск*

Об утверждении Порядка

осуществления контроля

за исполнением условий

эксплуатационных обязательств

в отношении отчуждаемых муниципальными

предприятиями Ханты-Мансийского района

источников тепловой энергии,

тепловых сетей, централизованных

систем горячего водоснабжения

и отдельных объектов таких систем

 В соответствии с Федеральными законами от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», руководствуясь статьей 32 Устава Ханты-Мансийского района:

 1. Утвердить Порядок осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении отчуждаемых муниципальными предприятиями Ханты-Мансийского района источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования, но не ранее 01.01.2025.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить
на первого заместителя Главы Ханты-Мансийского района.

Глава Ханты-Мансийского района К.Р.Минулин

Приложение

к постановлению Администрации

Ханты-Мансийского района

 от \_\_.\_\_.202\_\_ № \_\_

Порядок

осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении отчуждаемых муниципальными предприятиями Ханты-Мансийского района источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем

(далее – Порядок)

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 19.1 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», статьей 28.6 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», статьей 41.5 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и регулирует отношения, связанные с осуществлением контроля за исполнением новыми собственниками и (или) законными владельцами условий эксплуатационных обязательств в отношении отчуждаемых муниципальными предприятиями Ханты-Мансийского районаисточников тепловой энергии, в том числе функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, находящихся в муниципальной собственности Ханты-Мансийского района и закрепленных за муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее – собственник и (или) законный владелец Объектов, Объекты).

2. Условия эксплуатационных обязательств Объектов подлежат включению в решение об отчуждении Объектов и договор, предусматривающий отчуждение Объектов (далее – Договор), в качестве существенных условий.

3. Целью контроля за исполнением собственником и (или) законным владельцем Объектов условий эксплуатационных обязательств Объектов (далее – контроль) является установление факта (фактов) существенного нарушения собственником и (или) законным владельцем Объектов условий эксплуатационных обязательств, установленных в Договоре.

4. Организация контроля и оформление результатов контроля возлагается на департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района (далее – Уполномоченный орган).

5. Контроль осуществляет комиссия по контролю за исполнением эксплуатационных обязательств Объектов (далее – Комиссия) путем проведения документарных проверок продолжительностью не более
30 рабочих дней по месту нахождения Уполномоченного органа (далее – проверка).

6. Первая проверка проводится не ранее чем через один год после отчуждения Объектов. Последующие проверки проводятся не чаще,
чем один раз в три года после проведения предыдущей проверки.

В случае поступления в Уполномоченный орган обращений (заявлений, жалоб) граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, контрольных (надзорных) органов о нарушении собственником и (или) законным владельцем Объектов условий эксплуатационных обязательств, проверка проводится в течение 30 рабочих дней с даты регистрации соответствующего обращения.

7. Предметом проверки являются:

 1) соблюдение собственником и (или) законным владельцем Объектов обязанности поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии
с нормативными правовыми актами Российской Федерации (в случае осуществления государственного регулирования соответствующих цен (тарифов) и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2) соблюдение собственником и (или) законным владельцем Объектов

максимального периода прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимого объема непредоставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением эксплуатационных обязательств собственником и (или) законным владельцем Объектов.

8. Основанием для проведения проверки является постановление Администрации Ханты-Мансийского района о проведении проверки
(далее – решение о проведении проверки), в котором устанавливаются:

объект и предмет проверки;

наименование и местонахождение собственника и (или) законного владельца Объектов, в отношении которого проводится проверка;

даты начала и окончания проведения проверки;

дата и место заседания Комиссии;

состав Комиссии и порядок ее работы.

9. В состав Комиссии включаются представители Уполномоченного органа, органов местного самоуправления Ханты-Мансийского района, муниципальных предприятий Ханты-Мансийского района, заключивших Договор.

К работе Комиссии могут привлекаться представители органов местного самоуправления сельских поселений Ханты-Мансийского района, иные органы и организации по согласованию.

10. Уведомление о проведении проверки с приложением копии решения о проведении проверки направляется Уполномоченным органом членам Комиссии и собственнику и (или) законному владельцу Объекта
не позднее 5 рабочих дней до начала проведения проверки любым доступным способом, обеспечивающим подтверждение получения уведомления.

11. В течение 3 рабочих дней с даты начала проверки Уполномоченный орган направляет запрос:

в орган местного самоуправления, на территории которого расположен Объект, о предоставлении информации о фактах временного прекращения предоставления услуг или ограничении объема предоставления услуг, предоставление которых осуществляется потребителям и абонентам при эксплуатации собственником и (или) законным владельцем Объектов;

собственнику и (или) законному владельцу Объектов
о предоставлении информации и документов, относящихся к предмету проверки;

в Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры о предоставлении информации о выявленных
в проверяемом периоде фактах необоснованного прекращения и (или) ограничения предоставления потребителям и абонентам соответствующих товаров, услуг, образующего состав административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.23 Кодекса Российской Федерации
об административных правонарушениях, предоставление которых осуществляется с использованием Объектов;

в Региональную службу по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры о предоставлении информации о выявленных фактах нарушений собственником и (или) законным владельцем Объектов обязанности поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, образующих состав административного правонарушения, предусмотренного статьей 14.6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

в иные органы (организации) о предоставлении информации и документов, относящихся к предмету проверки.

12. Информация, предоставленная в Уполномоченный орган
в соответствии с [пунктом 11](#P56) Порядка, рассматривается на заседании Комиссии.

13. Результаты проверки оформляются актом проверки в срок,
не превышающий 3 рабочих дней со дня заседания Комиссии, в котором указываются следующие сведения:

дата, время и место составления акта проверки;

дата и номер решения о проведении проверки;

даты начала и окончания проверки;

состав членов Комиссии, проводивших проверку;

наименование и место нахождения собственника и (или) законного владельца Объектов, в отношении которых проведена проверка;

характеристики Объектов и условий эксплуатационных обязательств, предусмотренных Договором;

сведения о результатах проверки, в том числе о выявленных (невыявленных) нарушениях условий эксплуатационных обязательств;

решение Комиссии об исполнении (неисполнении) условий эксплуатационных обязательств собственником и (или) законным владельцем Объектов;

сведения о вручении и (или) направлении почтовым отправлением копии акта проверки собственнику и (или) законному владельцу Объектов;

подписи членов Комиссии.

14. Акт проверки подписывается всеми членами Комиссии и утверждается председателем Комиссии или лицом, его замещающим. К акту проверки прилагаются материалы и документы, связанные с результатами проверки.

15. Копия акта проверки с прилагаемыми материалами и документами в течение 5 рабочих дней со дня его утверждения вручается собственнику и (или) законному владельцу Объектов, о чем в акте делается соответствующая отметка, или направляется в адрес собственника и (или) законного владельца Объектов заказным почтовым отправлением
с уведомлением.

16. При выявлении в ходе проверки существенных нарушений собственником и (или) законным владельцем Объектов условий эксплуатационных обязательств, Уполномоченный орган в течение
30 календарных дней со дня утверждения акта проверки обращается в суд
с иском об изъятии посредством выкупа Объекта, стоимость которого определяется по результатам проведения оценки такого Объекта в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», за вычетом убытков, причиненных потребителям вследствие существенного нарушения эксплуатационного обязательства.

17. Собственник и (или) законный владелец Объектов вправе обжаловать действия (бездействия) Уполномоченного органа, Комиссии
в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.